

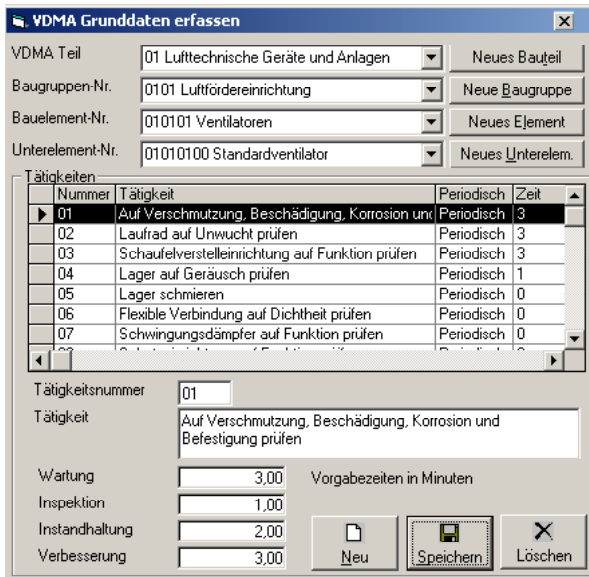
Technisches Gebäude Management inkl. VDMA Richtlinien

Die Software zur Wartungsverwaltung
von technischen Anlagen



- Systematische und hierarchische Darstellung von Objekten und Anlagen
- Sicherstellung regelmäßiger Wartungen - auch für sehr komplexe Anlagen
- Ausgabe individueller und automatisierter Checklisten
- Alle Informationen im direkten Zugriff - vom Kunden bis zum Anlagenteil- von der Vorgangshistorie bis zur Störungsstatistik
- Verlässliche Planung und übersichtliche Terminverwaltung
- Effektive Personaleinsatzplanung
- Ersatzteil-Vorhaltung und einfache Bestellabwicklung
- Auch als mobile Lösung nutzbar (z.B. auf Notebooks oder Tablet-PCs)

Technisches Gebäude Management



Nummer	Tätigkeit	Periodisch	Zeit
01	Auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	Periodisch	3
02	Laufrad auf Unwucht prüfen	Periodisch	3
03	Schaukelverstelleneinrichtung auf Funktion prüfen	Periodisch	3
04	Lager auf Geräusch prüfen	Periodisch	1
05	Lager schmieren	Periodisch	0
06	Flexible Verbindung auf Dichtheit prüfen	Periodisch	0
07	Schwingungsdämpfer auf Funktion prüfen	Periodisch	0

Funktionen

Mit TGM verwalten Sie übersichtlich alle Wartungen und Instandhaltungen in kleinen und großen Komplexen – vom Firmengebäude bis zum Flughafen. Dabei wird sichergestellt, dass jedes Bauteil entsprechend seiner Bedeutung und Fehleranfälligkeit regelmäßig geprüft und gewartet wird.

Oft verlangen Auftraggeber die Wartung nach genormten Richtlinien. Die Leistungsbeschreibungen der VDMA für die Bereiche Kälte, Lüftung und Heizung (VDMA24186) werden mitgeliefert und können vom Anwender selbst noch erweitert werden.

Die Wartungselemente werden in einer mehrstufigen Gliederung beschrieben. Sie ordnet den Anlagenteilen die Arbeiten zu. Aufgrund der Zuordnung von Wartungs- und Inspektionszeiten ist sowohl eine Vor- als auch Nachkalkulation möglich.

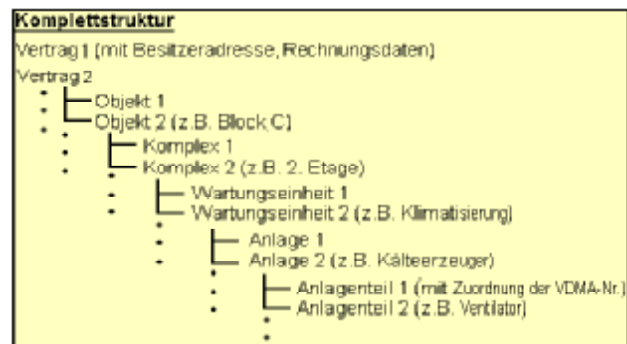
Eine VDMA-Schnittstelle ist im TGM-Modul ebenso vorhanden. Die Funktionserweiterungen gehen jedoch weit über die bisherigen Abbildungen nach VDMA und AMEV hinaus. Sämtliche Tätigkeiten sind frei definierbar, um auch herstellerspezifische Wartungsvorschriften abbilden zu können.

Konzipiert ist TGM speziell für alle Haustechnik Betriebe, die größere Anlagen zu warten haben. Dabei bietet TGM eine nahtlose Integration in die anderen Labelwin Module wie z.B. Kundendienst, Projektverwaltung, Zeitwirtschaft, Rechnungsgang, Rechnungseingang und digitale Archivierung.

Die wichtigsten Funktionen des Programms sind:

- Verwaltung aller Anlagen in 5 hierarchischen Ebenen (vom Objekt bis zum Anlagenteil). Hiermit kann eine einfache Bestandaufnahme für die Vorkalkulation (was muss die Wartung kosten?) durchgeführt werden
- Hinterlegung von Adressen auf allen Ebenen (z.B. für die Benachrichtigung bei Störfällen)
- Hinterlegung von Ersatzteilen und Verbrauchsmaterial für Wartungen, Inspektionen und Reparaturen. Materialauszug für Ersatzteilverhaltung und Bestellwesen
- Listenausgabe aller Wartungs- und Inspektionsarbeiten als Checkliste inkl. der geplanten Zeiten für den ausführenden Techniker. Eingrenzungsmöglichkeit auf beliebige Wartungsbereiche
- Übersichtliche Terminverwaltung und Personaleinsatzplanung

- Erleichterung der Störungssuche durch funktionale Verbindungen, z.B. ein Luftauslass in Gebäude 1.3.7 ist verbunden mit dem Verdampfer auf Garage 1.4.5 und dem Verteiler im Geschoss 1.5.2.1
- Vorgangshistorie und Störungstatistik zu jeder Hierarchiestufe vom Vertrag bis zum einzelnen Bauteil
- Zugriff von jeder Stufe auf alle hinterlegten Dokumente wie Fotos, Bedienungsanleitungen, Protokolle, Zertifikate, digitale Archivierung
- Automatisierte Rechnungsstellung in beliebigen Perioden unabhängig von der Ausführungszeit
- Nachkalkulation ohne Zusatzaufwand: Kundendienstaufträge, Eingangsrechnungen, Zeiterfassungen und Ausgangsrechnungen können VDMA-Elementen zugeordnet werden (global auf einen Komplex oder Objekt oder bis hinunter zur Ebene von Anlagen und Anlagenteilen)



VDMA Leistungsbeschreibungen

Die Leistungsbeschreibungen der VDMA für die Bereiche Kälte, Lüftung und Heizung (VDMA 24186) werden mitgeliefert und können vom Anwender selbst noch erweitert werden.

TGM Mobil

Die umfangreichen Checklisten der Tätigkeiten können auch auf ein mobiles Gerät wie zum Beispiel einen Laptop oder Tablet PC übertragen werden.

Auf diese Weise hat der Monteur vor Ort die Möglichkeit, die Arbeiten abzuhaken (okay/nicht okay / repariert) und die Messwerte direkt einzutragen. So stehen die exakten Daten im Computer stets zur Verfügung.



Der mobile Einsatz von TGM führt zu einer lückenlosen Anlagenhistorie ohne zusätzlichen Erfassungsaufwand im Büro. Auf Knopfdruck kann nachgesehen werden, wie sich die Anlage entwickelt hat. Automatisch erstellte Protokolle der „nicht okay“-Teile lassen sich zur weiteren Instandsetzung nutzen